**Sandnes eiendomsselskap - drift**

| | # | Tiltak | Vedtatt Bsak 23/17 Beløp eks MVA | Kommentar | Ans. | Fag | Fremdrift | Hvem utfører oppdraget? | Sysselsettings-effekt | leverandør er lærebedrift? | Vedtatt Bsak 23/17 | omdisponert fra tiltak | omdisponert til tiltak | Justert sluttkostnad per juni 2017 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | Aspervika skole | 2 500 000 | Utskifting av gjenstående tak. | CE | Bygg | Ferdigstilt | Byggm Sagen | Ja | Ja | 2 500 000 | | | 2 500 000 |
| 1 | 2 | Høyland u skole | 500 000 | Lekkasjer i 3etg. Mediatek. Skifte dører i brakke, utvendig maling, golvbelegg i svømmehall | IH | Bygg | Under planlegging | Byggm Sagen/Nysted | Ja | Ja | 500 000 | | | 500 000 |
| 1 | 3 | Felles skoler | 800 000 | Utskifting av sikringskap div.skoler | Byggans. | Elektro | Under planlegging | Apply | Ja | Ja | 800 000 | | | 800 000 |
| 1 | 4 | Hommersåk skole | 150 000 | Brannsikring av trapperom, nytt rom for kopimaskin | IH | Bygg | Under planlegging | Byggm Sagen | Ja | Ja | 150 000 | | | 150 000 |
| 1 | 5 | Høle skole | 350 000 | Kjøkken SFO + belegg under, o-plan og tegninger må oppdateres | IH | Bygg | Arbeid er bestilt. Begynner etter skoleslutt | Byggm Sagen | ja | ja | 350 000 | | | 350 000 |
| 1 | 6 | Sandved skole | 1 000 000 | Diverse utbedringer: Mange dårlige dører inkludert branndører. Kjøkkenet på personalrommet dårlig. Gym garderobene og lærergarderobene i dårlig stand og uten fasiliteter. | CE | Bygg | Bestilt | Diverse rammeavtale | Ja | Ja | 1 000 000 | | | 1 000 000 |
| 1 | 7 | Lurahammaren Ungdomsskole | 150 000 | Utskifting av talevarslingssystem og ringeklokke. | BS | Elektro | Under planlegging | Apply | Ja | Ja | 150 000 | | | 150 000 |
| 1 | 8 | Stangeland BHG | 500 000 | Utbedringer av sopp i vegg, + Solskjerming | CE | Bygg | Igangsatt | Byggm Sagen/Nysted | Ja | Ja | 500 000 | | | 500 000 |
| 1 | 9 | Giskesvømmehall | 550 000 | Utskifting av hovedvannninntak pga utsatt rehabilitering av hallen. Sikkerhetsrisiko. | BS/TN | VVS | Igangsatt | Midbøe/Stanley/ Apply | Ja | Ja | 550 000 | | | 550 000 |
| 1 | 10 | Brannteknisk rådgivning | 750 000 | Diverse bygg | TS | Ing. | Igangsatt | Norconsult | Ja | Nei | 750 000 | | | 750 000 |
| 1 | 11 | Dokumentasjon / tegninger av 14 gassanlegg. | 900 000 | Avvik etter akkreditert kontroll | FT | Ing. | Under planlegging | Bruk av rammeavtale | Ja | | 900 000 | | | 900 000 |
| 1 | 12 | Tveit Bygdehus | 150 000 | Nytt tak til bygdehuset på Tveit , farlig for nedfall av skifer som kan medføre personskade. | LAA | Bygg | Under planlegging | Ikke bestemt | Ja | | 150 000 | | | 150 000 |
| 1 | 13 | Brannteknische tiltak | 1 000 000 | Diverse Brannteknische tiltak i forbindelse med gjennomgang / rehabilitering av bygg. Ivareta byggeieransvar. | TS | VVS, Eletkro, Bygg | Under planlegging | Bruk av rammeavtale | Ja | | 1 000 000 | | | 1 000 000 |
| 1 | 14 | Sprinkler dokumentasjon | 400 000 | Gjennomgang av sprinkler dokumentasjon og oppdatering av denne. | FT | VVS | avventer nye rammeavtaler | Bruk av rammeavtale | Ja | | 400 000 | | | 400 000 |
| 1 | 15 | Felles skole / Boliger | 5 696 000 | Utvendig fasademaling | Byggans. | Bygg | Bestilt | Nysted | ja | ja | 5 696 000 | | | 5 696 000 |
| 1 | 16 | Austrått skole | 200 000 | Nytt gjerde rundt skolen. 60 m må tas, men helst bør det skiftes ut ca 270 meter. Bør vurdere å få inn en sluse i sykkelsti ved undergang. | IH | Anlegg | Under planlegging | minikonk | Ja | | 200 000 | | | 200 000 |
| 1 | 17 | Sviland skole | 400 000 | Ny heis, løfte plattform. Deler kan ikke lenger skaffes. | IH | HEIS | Under planlegging | Minikonk | Ja | | 400 000 | | | 400 000 |
| 1 | 18 | Bogafjell skole | 50 000 | Utbedring gjerde. | CE | Anlegg | Igangsatt | Siktek | Ja | Nei | 50 000 | | | 50 000 |
| | | | **16 046 000** | | | | | | | | **16 046 000** | | | **16 046 000** |
| | | | **Bsak 43/17** | | | | | | | | **Bsak 43/17** | | | |
| 2 | 19 | Alsvik | 450 000 | Etablering av tilfredstillende toalettforhold på Alsvik friluftsenter. | LAA/IH | VVS | | | | | 450 000 | | | 450 000 |
| 2 | 20 | Utskifting av gulv i Austråthallen | 2 000 000 | Lekkasje har ødelagt deler av gulvet, øvrige deler er utslitt. | utgått | | | | | | 2 000 000 | 2 mill fra ved. #19 | 2 mill til inv. #5 | - |
| 2 | 21 | Utskifting av gulv i Lurahallen | 1 500 000 | Gulv i Lurahallen er slitt og bør skiftes. | BS | Bygg | Under planlegging | Bruk av rammeavtale | ja | ja | 1 500 000 | | | 1 500 000 |
| 2 | 22 | Brueland barnehage | 400 000 | 230 m nytt gjerde på grunn av sikkerhet for barna | CE | anlegg/Bygg | bestilt | Siktek | ja | ja | 400 000 | | | 400 000 |
| 2 | 23 | Skifte av asbesttak på gjennomgangsbolig | 400 000 | Kommunens andel av fellesprosjekt med andre byggeiere. | JK | Taktekking | | | | | 400 000 | | | 400 000 |
| 2 | 24 | Riska ungdomsskole | 150 000 | Utbedring og vedlikehold av takrenner og løse fliser i bygget | IH | Blikenslager og mur | under planlegging | Bruk av rammeavtale | Ja | Ja | 150 000 | | | 150 000 |
| 2 | 25 | Aspervika skole | 1 000 000 | Utskifting av kjøkken SFO, samt utskifting av flere vinduer. | IH/CE | Bygg | | | | | 1 000 000 | | | 1 000 000 |
| 2 | 26 | Giske ungdomsskole | 500 000 | Vedlikehold av fasadepartier og nytt utskifting av belegg i mediatek. | BS | Bygg/maler | | | | | 500 000 | | | 500 000 |
| 2 | 27 | Ganddal barnehage | 400 000 | Vedlikehold og utbedring av vinduer, takrenner samt å sikre noen løse lydhimlinger. | CE | Bygg | | | | | 400 000 | | | 400 000 |
| 2 | 28 | Jønningheia barnehage | 150 000 | Oppdatering av branntavle med også oppdatering av romnr. I tillegg noen arbeider med lys i noen rom. | BS | Bygg/elektro | | | | | 150 000 | | | 150 000 |
| 2 | 29 | Diverse barnehager maling | 1 000 000 | Utskifting av div. kledning og påkrevd maling av flere barnehager, blant annet Sandved, Hana, Hommersåk, Porsholen og Trones. | Byggans. | Bygg/maler | Hommersåk er bestilt | Bruk av rammeavtale | Ja | Ja | 1 000 000 | | | 1 000 000 |
| 2 | 30 | Varatun barnehage | 200 000 | Utskifting av gjerde rundt barnehagen pga sikkerhet. | BS | anlegg/Bygg | underplanlegging | Siktek | Ja | Ja | 200 000 | | | 200 000 |
| 2 | 31 | Lunde bo- og aktivitetssenter | 1 700 000 | Utvendig maling, bygget fremstår som fullstendig malingsslitt, og har sterkt behov for maling. | CE | maler | igangsatt | Nysted | Ja | Ja | 1 700 000 | | | 1 700 000 |
| 2 | 32 | Åse bo- og aktivitetssenter | 800 000 | Sterkt behov for utvendig maling av Åse 3. Bygget er malingsslitt. | CE | maler | igangsatt | Nysted | Ja | Ja | 800 000 | | | 800 000 |
| 2 | 33 | Trones serviceleiligheter | 800 000 | Utbedring av korrosjonsskader i betongtrapper og overflater samt utskifting av utendørsbelysning pga jordfeil og store mangler. | BS | Bygg/elektro | bestilt elektro | T.Lund/Apply | Ja | Ja | 800 000 | | | 800 000 |
| 2 | 34 | Skeiane eldresenter | 700 000 | Utvendig linoljemaling er påkrevd, bygget fremstår som malingsslitt. | CE | maler | igangsatt | Nysted | Ja | Ja | 700 000 | | | 700 000 |
| 2 | 35 | Diverse boliger | 2 000 000 | Flere av våre 600 boliger har sterkt behov for vedlikehold. For noen av disse vil det bety at de ikke kan leies ut, dette medfører at vi får inntektstap. Oppgraderinger både innvendig og utvendig , med fokus på sikkerhet for beboerene. | JK | Bygg/elektro | | | | | 2 000 000 | | | 2 000 000 |
| 2 | 36 | KinoKino | 850 000 | Diverse renovering, samt utbedring av heller i inngangsparti for å hindre fall skader. | BA | Bygg/elektro | | | | | 850 000 | | | 850 000 |
| 2 | 37 | Sandved barnehage | 500 000 | Utskifting av kjøkken og gulvbelegg. Dette er helt utslitt. | CE | Bygg/maler | Igangsatt | Sagen/Nysted | | | 500 000 | | | 500 000 |
| 2 | 38 | Rehabilitering/Riving låve Gramstad | 1 000 000 | Låven står til forfall og det er nødvendig med snarlige sikringstiltak eller riving. Ved videre oppgraderinger vil en kunne tilrettelegge for aktivitet i regi av foreninger og organisasjoner samt til lagring av utstyr til vedlikehold av friluftsområder. | LAA | Bygg | | | | | 1 000 000 | | | 1 000 000 |
| 2 | 39 | Sikring/riving av bygg som kommunen har ansvaret for. | 800 000 | Sikring og nødvendige tiltak i gamle eiendommer som tidligere har ligget i kommunens portefølje. Blant annet følgende bygg; kafe ved Aspervika og Seldal skulehus. | LAA | Bygg | | | | | 800 000 | | | 800 000 |
| 2 | 40 | Vedlikehold av serviceleiligheter | 1 000 000 | Diverse utbedringer i serviceleiligheter på BOAS blant annet Riska, Trones, Lunde, Austrått og Åse. | Byggans. | Bygg/maler/elektro | Igangsatt | Sagen/Nysted/Apply | Ja | Ja | 1 000 000 | | | 1 000 000 |
| | | **Sum** | **18 300 000** | | | | | | | **Sum** | **18 300 000** | | **Sum** | **16 300 000** |

**Sandnes eiendomsselskap - investering**

| # | | Tiltak | Beløp INKL MVA | Kommentar | Ans. | Fag | Fremdrift | Hvem utfører oppdraget? | Sysselsettings-effekt | leverandør er lærebedrift? | Vedtatt Bsak 85/16 | fra tiltak | til tiltak | Ny justering sluttkostnader per XXX |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | Kyrkjevollen skole | 5 000 000 | Overgang ny varmeløsning. Oppgradering varmtvannsanlegg og hovedføringsvei. Utskiftinger VVS anlegg i tilknyttning. | FH | VVS | Lagt ut på doffin fristen 12.mai | Anbudskonk | Ja | | 5 000 000 | | | 5 000 000 |
| 1 | 2 | Sandved Skole, lys rundt idrettsbane | 250 000 | Hele anlegget er modent for utskiftning. Er store problemer her og lysene virker ikke. | CE | Elektro | under planlegging | Minikonk | Ja | | 250 000 | | | 250 000 |
| 1 | 3 | Lura Boas | 1 375 000 | Solavskjerming | BS | Bygg | under planlegging | Minikonk | Ja | | 1 375 000 | | | 1 375 000 |
| 1 | 4 | Lunde Boas Inneklima - oppgraderinger styrings automatikk | 1 625 000 | Lunde boas trinn2 oppgradering | CE/TN | VVS | underplanlegging | Anbudskonk | Ja | | 1 625 000 | | | 1 625 000 |
| 1 | 5 | Lurahallen | 2 375 000 | Nytt ventilasjonsanlegg for hallen. Hallen har stor pågang og aggragtet er etter hvert utgått/ av tiden. | BS | VVS | under planlegging | Anbudskonk tilbudsfrist uke 24 | Ja | | 2 375 000 | 2 mill fra ved. #19 | inv. #5 | 4 875 000 |
| 1 | 6 | KinoKino | 1 375 000 | Brannsikrings tiltak for 4 etg med bygningsmessig oppgradering av denne og 3 etg, samt utvidelse av sprinkler anlegg i 2 etg. | BS | Ing. / Bygg | under planlegging | ikke bestemt | Ja | | 1 375 000 | | | 1 375 000 |
| | 7 | Momskompensasjon | -2 400 000 | | | | | | | Momskompensasjon | -2 400 000 | | Momskompensasjon | -2 900 000 |
| | | **Sum** | **9 600 000** | | | | | | | **Sum** | **9 600 000** | | **Sum** | **11 600 000** |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | **Totalt alle SEKF tiltak** | **43 946 000** | | | | | | | **Vedtatt SEKF Bsak 23/17 & 43/17** | **43 946 000** | | Justert SEKF totalt | **43 946 000** |
| | | **Vedtatt SEKF Bsak 23/17 & 43/17** | **43 946 000** | | | | | | | | | | | |
| | | | 0 | | | | | | | | | | | |

Igangsatt

Ferdigstilt